



## Situation à fin mai Poursuite du développement dans l'administration de biens Report de l'assemblée générale

**Fort-de-France, le 12 juillet 2010**

L'année 2009 a été une année particulièrement difficile en terme d'activité pour le Groupe. Rappelons ci-après les chiffres clés au 31 décembre 2009.

K€	31.12.09	31.12.08
Chiffre d'affaires	7 521	10 997
EBITDA	(608)	(632)
EBIT	(1 635)	(930)
Résultat Net Part Groupe	(4 355)	(4 728)
Capitaux Propres	(3 015)	1 320
Actif Net	7 260	7 943
Endettement Net	(4 288)	(3 969)

### *Situation à fin mai 2010*

Les chiffres donnés ci-dessous sont issus de comptes sociaux agrégés.

La situation à fin mai fait apparaître un chiffre d'affaires de 3 877 K€ contre 4 448 K€ l'année dernière soit une diminution de 13%. Le résultat de l'ensemble des sociétés du Groupe s'établit à (48) K€ à fin mai contre (937) K€ l'année dernière. Il est en nette amélioration malgré les coûts de restructuration engagés en début d'exercice, ce qui permet de penser que le Groupe présentera un résultat d'exploitation légèrement positif à fin juin.

Par ailleurs, la réalisation de certaines opérations de marchand de biens a eu un effet positif sur la situation de trésorerie.

Les activités commerciales (transaction et location) restent moroses dans un contexte où la situation économique mondiale ne semble pas s'améliorer. Toutefois il convient de noter que :

- la part de ces activités dans notre chiffre d'affaires a fortement réduit et qu'elles ne génèrent quasiment plus que des coûts variables,
- il existe, depuis le référendum de février et les élections régionales, une véritable volonté politique en Martinique et plus généralement aux Antilles / Guyane de relancer l'activité par des commandes publiques.

L'administration de biens, le cœur de métier de Groupimo est une activité qui se porte bien.

## *Poursuite du développement dans le secteur de l'administration de biens*

Poursuivant sa stratégie de recentrage et de développement dans les métiers de l'administration de biens, Groupimo a pris le contrôle exclusif de la Elger Immobilier en mai 2010 en faisant acquérir pour un montant de 840 K€ cette société par l'intermédiaire de la société Kapimat détenue principalement par ses trois associés fondateurs. Cette acquisition a été financée par emprunt à hauteur de 760 K€. La SAS Elger Immobilier exerce une activité de gérance en France Métropolitaine. Au 31 décembre 2009, elle réalisait un chiffre d'affaires de 484 K€ pour un résultat net de 30 K€. Elle est garantie par la CGAIM pour un montant de 1 200 000 euros en gestion et 40 000 euros en transaction.

## *Report de l'assemblée générale initialement prévue le 30 juin 2010*

L'assemblée générale de Groupimo S.A. initialement prévue le 30 juin 2010 a été reportée au 30 septembre 2010. En effet, si les comptes au 31 décembre 2009 ne sont plus susceptibles de modification, les documents à destination des actionnaires ne sont pas encore finalisés.

## **A propos de Groupimo**

GROUPIMO exerce en France métropolitaine et aux Antilles-Guyane les métiers d'agent immobilier et d'administrateur de biens pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

## **VOS CONTACTS**

---

**GROUPIMO**  
**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général  
**Jérôme Denariez**  
Directeur Général Back Office  
Tél : 05.96.76.60.22  
[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

**ARKEON FINANCE**  
Listing Sponsor  
Stéphane Deramaux  
Tél : 01.53.70.50.38  
[Stephanederamaux@arkeonfinance.fr](mailto:Stephanederamaux@arkeonfinance.fr)