



## RESULTATS SEMESTRIELS 2010

Un résultat positif

Poursuite des développements dans l'administration de biens

Le Lamentin, le 17 août 2010

### Chiffres clés

K€	30.06.2010	30.06.2009
Chiffre d'affaires	3 722	3 971
Résultat d'exploitation	203	-1 023
Résultat Net (Part du groupe)	81	-1 142

Les chiffres présentés n'ont pas fait l'objet d'un audit.

### **Les activités transaction et location toujours pénalisées par la crise sociale aux Antilles**

Le chiffre d'affaires du Groupe s'établit au 30 juin 2010 à 3 722 K€ contre 3 917 K€ au 30 juin 2009, soit une diminution de 7 %.

Si le secteur de l'administration de biens se porte bien, les activités transaction et location restent atones dans un contexte économique où la situation économique ne semble pas s'améliorer. Il convient toutefois de noter que la part de ces activités dans le chiffre d'affaires du Groupe a fortement diminué et qu'elles ne génèrent quasiment plus que des coûts variables. Le modèle économique a été revu intégralement avec notamment la fermeture de 23 sites commerciaux, le maintien uniquement de commerciaux indépendants et une politique de communication axée sur le net (campagnes Facebook en cours).

### **Poursuite du développement dans le secteur de l'administration de biens**

Poursuivant sa stratégie de recentrage et de développement dans les métiers de l'administration de biens, Groupimo a pris le contrôle de la SAS Elger Immobilier en mai 2010 en faisant acquérir pour un montant de 840

## Communiqué de presse

### Résultats semestriels 2010

K€ cette société par l'intermédiaire de la société Kapimat détenue principalement par ses trois associés fondateurs. Cette acquisition a été financée par emprunt à hauteur de 760 K€. La SAS Elger Immobilier exerce une activité de location de logements meublés moyen séjours (environ 1 an). Les locataires sont pour la plupart de grandes entreprises cherchant à héberger leurs cadres en mission à Paris.

Au 31 décembre 2009, elle réalisait un chiffre d'affaires de 484 K€ pour un résultat net de 30 K€. Elle est garantie par la CGAIM pour un montant de 1 200 000 euros en gestion et 40 000 euros en transaction. Elle a été intégrée au périmètre de consolidation au 1<sup>er</sup> mai 2010 et contribue au chiffre d'affaires Groupe à hauteur de 71 K€ et au résultat net (part du groupe) pour un montant de (20) K€.

#### ***Les premiers effets de la restructuration engagée dès 2008***

Le Groupe réalise un résultat d'exploitation de 203 K€ au 30 juin 2010 contre (1 023) K€ au 30 juin 2009 et un résultat net de 81 K€ au 30 juin 2010 contre (1 142) K€ au 30 juin 2009.

Il semble enfin bénéficier des fruits de la politique de restructuration engagée en 2008 et consistant à réduire les coûts tout en se recentrant sur son cœur de métier, l'administration de biens. Cela se traduit notamment par une nette amélioration de la trésorerie avec des flux nets générés par l'activité à hauteur de 681 K€ au 30 juin 2010 contre 236 K€ au 30 juin 2009.

#### ***Perspectives***

Compte tenu du contexte économique et du peu de visibilité quant à la reprise des activités transaction et location, le Groupe entend poursuivre sa politique de maîtrise des coûts.

Concernant l'activité de marchands de biens, il convient de noter que les opérations qui avaient obéré le résultat en 2009 seront entièrement terminées et qu'elles permettront de bénéficier d'un effet cash d'environ 200 K€. De plus, en matière de promotion immobilière, le groupe a lancé une opération consistant en la construction d'un immeuble de 4 lots. Cette opération devrait permettre de réaliser un produit d'environ 500 K€ pour un résultat de 200 K€.

**Prochain rendez-vous de communication financière : Assemblée Générale des Actionnaires le 30 septembre 2010**

#### **A propos de Groupimo**

GROUPIMO exerce en France métropolitaine et aux Antilles-Guyane les métiers d'agent immobilier et d'administrateur de biens pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

# Communiqué de presse

## Résultats semestriels 2010

### VOS CONTACTS

---

#### **GROUIMO**

##### **Stéphane Plaissy**

Président Directeur Général

##### **Jérôme Denariez**

Directeur Général Back Office

Tél : 05.96.76.60.22

[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

#### **ARKEON FINANCE**

Listing Sponsor

Stéphane Deramaux

Tél : 01.53.70.50.38

[Stephanederamaux@arkeonfinance.fr](mailto:Stephanederamaux@arkeonfinance.fr)