



Réorganisation de l'actionnariat majoritaire et renforcement des équipes

Fort-de-France, le 30 janvier 2008

Alain MONGNOT, un des quatre associés fondateurs de GROUPIMO, qui a œuvré pour le développement du Groupe notamment dans ses activités de diversification, annonce quitter ses fonctions de Directeur Général, au sein du Conseil d'Administration en charge du back office et de membre pour se consacrer à un projet familial. Il a cédé par ailleurs 210 000 titres redistribués à part égale aux trois autres associés du Groupe conformément à la disposition dérogatoire inscrite au pacte d'actionnaires extériorisé au moment de l'introduction en bourse. Cette cession se traduit ainsi par une nouvelle répartition de la participation détenue par les actionnaires fondateurs dans le capital de GROUPIMO comme suit :

- Stéphane PLAISSY :	25,03 %
- Didier NICOLAI :	24,46 %
- Philippe KAULT :	23,60 %
- Alain MONGNOT :	0,59 %

Le flottant correspond à 22,41% du capital et la part détenue par les salariés à 3,91% (dont 3% sont des actions gratuites en cours d'attribution).

Des raisons familiales me contraignent, malheureusement, à quitter GROUPIMO aujourd'hui, après sept années exaltantes consacrées à développer l'activité du Groupe pour aboutir à cette introduction de juillet dernier. Je quitte le Groupe mais y reste fondamentalement attaché. Je suis très fier d'avoir participé au démarrage de cette belle aventure et souhaite une grande réussite à GROUPIMO dans son développement futur » a précisé Alain Mongnot.

Pour compenser le départ d'Alain Mongnot et se donner les moyens humains nécessaires à son plan de développement, GROUPIMO renforce ses équipes de back office :

- **Jérôme DENARIEZ**, anciennement Manager chez Constantin & Associés, a été nommé Directeur Administratif et Financier de GROUPIMO. Il sera supporté par **Franck OZANNE**, nommé au poste de contrôleur de gestion. Leur recrutement a été complété par l'arrivée de trois autres personnes aux départements Juridiques, RH, Informatique.

GROUPIMO a par ailleurs procédé au recrutement de cadres de haut niveau pour accompagner le développement de ses activités :

- **Yann MEUBLAT** a été nommé au poste de Responsable du Développement en Administration de biens avec pour mission de structurer cette activité en métropole et principalement à Paris. Le métier d'administration de biens est le métier historique de GROUPIMO qui lui permet de générer une récurrence de son chiffre d'affaire de plus de 50%.
- **Alexandre LACOSTE**, fondateur d'ADI, structure de diagnostic immobilier,
- **Jacques de BERMINGHAM**, fondateur d'Ouest Diag et Expertise Diag et expert à la cour d'appel de Rennes, ont rejoint GROUPIMO comme Directeur Opérationnel et Directeur Administratif et Technique d'Expertimo, filiale de GROUPIMO dans le diagnostic immobilier. Ces arrivées font suite au rachat en octobre par

Communiqué de presse

GROUPIMO de leurs structures afin de créer un des premiers acteurs français sur le marché du diagnostic immobilier.

Ainsi, depuis le 30 juin 2007, GROUPIMO a complété ses équipes administratives de 26 personnes, essentiellement dans les fonctions administratives et d'encadrement, montrant ainsi sa volonté de mener une croissance maîtrisée et structurée.

Fort de ces nouveaux talents, GROUPIMO entame une année 2008 avec confiance.

Prochain rendez-vous de communication financière : chiffre d'affaires de l'exercice 2007 en février 2008

A propos de GROUPIMO

GROUPIMO exerce en France métropolitaine et aux Antilles-Guyane les métiers d'agent immobilier et d'administrateur de biens pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant des services additionnels à forte valeur ajoutée comme l'expertise immobilière, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

Historiquement implanté aux Antilles-Guyane où le Groupe dispose d'une très forte notoriété sous la marque Le Marché de l'Immobilier, GROUPIMO a su développer un maillage très étroit de ses territoires pour favoriser la proximité géographique avec ses clients. Depuis 2006, GROUPIMO a étendu sa couverture à l'Hexagone en ouvrant huit agences à Paris. Aujourd'hui le Groupe dispose en France de 30 implantations en propre.

GROUPIMO a enregistré en 2006 un chiffre d'affaires de 10,2 M€ (multiplié par deux en deux ans) et une rentabilité d'exploitation de 0,8 M€ (qui a aussi doublé sur la période).

VOS CONTACTS

GROUPIMO

Stéphane Plaissy

Président Directeur Général

Jérôme Denariez

Directeur Administratif et Financier

Tél : 05.96.76.60.22

finance@groupimo.com

ACTIFIN

Communication financière

Alexandre Commerot

Tél : 01.56.88.11.11

acommerot@actifin.fr

AVENIR FINANCE

Listing Sponsor

Claire Ollivier

Tél : 01.70.08.08.05

c.ollivier@avenirfinance.fr