

Levallois-Perret, le 28 juillet 2010

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2010

Entrepaticuliers.com, 1<sup>er</sup> site immobilier de vente entre particuliers, cotée sur Alternext (ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT), publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 1<sup>er</sup> semestre 2010.

### Embellie de marché confirmée (baromètre Entrepaticuliers.com, juin 2010)

En juin, les chiffres qui ont été relevés dans le cadre du baromètre réalisé mensuellement par Entrepaticuliers.com confirment la nette reprise du marché immobilier qui avait été observée au 1<sup>er</sup> trimestre. Sur le 1<sup>er</sup> semestre, le nombre de nouveaux biens mis en vente a progressé de 55% à 291 085 contre 208 576 à période comparable en 2009.

Cet accroissement de l'offre ne se fait pas aux dépens des prix qui restent élevés. A l'échelon national, les prix des appartements ont progressé sur un an de 4,3% ; ceux des maisons ont augmenté de 2,9%.

### Inflexion de tendance positive au 2<sup>e</sup> trimestre

L'évolution observée sur le marché bénéficie à Entrepaticuliers.com : le chiffre d'affaires du 2<sup>e</sup> trimestre, à 2,76 M€ progresse de 48,5 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre. Cette inflexion de tendance positive permet à Entrepaticuliers.com de limiter le repli de son activité : le chiffre d'affaires total du premier semestre 2010, à 4,62 M€ <sup>(1)</sup>, ressort en recul de 22,3 % par rapport à celui du premier semestre 2009 (après un premier trimestre en retrait de 37,4 %).

Cette évolution est réalisée dans des volumes d'annonces également en reprise relative :

- le nombre d'annonces payées ressort en hausse séquentielle de 52,24% par rapport au 2<sup>e</sup> semestre 2009 : 24 297 contre 15 959 ;
- par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2009, le total d'annonces payées reste en retrait de 17,6 % mais l'analyse doit distinguer les annonces premium, en hausse de 5,7 % (11 870 annonces) et les annonces basiques, en repli de 32,0 % (12 427 annonces).

Entrepaticuliers.com souligne que la structure financière de la société reste solide au 30 juin 2010, marquée par une absence d'endettement et une trésorerie de 11,7 M€ <sup>(2)</sup>.

### Entrepaticuliers.com, la meilleure alternative pour vendre ou acheter un bien immobilier

Au vu de ces éléments et d'un marché plus favorable, Entrepaticuliers.com est confiant dans un retour progressif à la croissance de son activité au cours de l'exercice.



## Prochains rendez-vous :

- 14 septembre : résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2010
- 27 octobre : chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2010

*NB : toutes les publications s'entendent après clôture de bourse*

- (1) Données consolidées après prise en compte des avoirs émis et à émettre au 1<sup>er</sup> semestre 2010 pour un total net négatif de 858 K€ contre 1 379 K€ sur la même période en 2009.
- (2) Avant paiement du dividende pour 1,7 M€ (intervenue le 15 juillet 2010).

---

### A propos d'Entreparticuliers.com

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entreparticuliers.com est le 1<sup>er</sup> site immobilier de vente entre particuliers, avec, en 2010, près d'un bien immobilier sur 3 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 10 ans, Entreparticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

**Entreparticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE EURONEXT depuis février 2007**

**(code ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT, classification ICB : 5555 Media Agencies)**

## CONTACTS



**Stéphane ROMANYSZYN**  
Président  
Directeur Général

**Patrick RAVAUD**  
Directeur  
Administratif et  
Financier

[investisseurs@entreparticuliers.com](mailto:investisseurs@entreparticuliers.com)

Tél : 01.47.15.50.50



**Relations  
investisseurs**  
Alexandre Commerot

[acommerot@actifin.fr](mailto:acommerot@actifin.fr)

Tél : 01.56.88.11.11

**Relations presse**  
Laetitia de Froissard

[ldefroissard@actifin.fr](mailto:ldefroissard@actifin.fr)