

Levallois-Perret, le 3 mars 2010

Chiffre d'affaires de l'exercice 2009

Entrepaticuliers.com, 1^{er} site immobilier de vente entre particuliers, cotée sur Alternext (ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT), publie ce jour son chiffre d'affaires annuel 2009.

Entrepaticuliers.com enregistre un chiffre d'affaires de 11,0 M€ contre 15,6 M€ en 2008 en repli de 29,3% sur la période. Cette évolution de l'activité, retraitée de la provision⁽¹⁾ au titre de la garantie de remboursement⁽²⁾, est le reflet du recul des volumes de transactions immobilières sur le marché:

- le nombre d'annonces payées du site Entrepaticuliers.com s'inscrit en baisse de 49,0%% en 2009 (44 461 contre 87 153 en 2008) ;
- les annonces premium reculent de 52,1% et les annonces basiques de 46,7% sur la période.

Si le marché de l'immobilier français en 2009 s'est caractérisé par une position attentiste et des volumes très faibles de transaction, l'année 2010 semble laisser se profiler de meilleures tendances d'activité.

Le marché de l'immobilier montre des signes positifs (baromètre Entrepaticuliers.com, février 2010)

En février, les indicateurs qui ont été relevés dans le cadre du baromètre réalisé mensuellement par Entrepaticuliers.com traduisent des signes de reprise du marché immobilier français, amorcée lors du précédent trimestre :

- Le délai moyen de transaction, à 10,7 semaines, s'est raccourci d'environ 2 semaines en comparaison de celui enregistré au 1^{er} trimestre 2009 ;
- Le taux moyen de négociation consenti par les vendeurs est également en diminution pour s'établir à 7,1% ;
- A l'échelon national, les prix des appartements ont continué à grimper sensiblement. L'évolution mesurée par nos indices se chiffre à +0,8% sur 1 mois, +2,2% sur 3 mois et +1% sur un an ; ceux des maisons ont augmenté globalement de +0,9% sur 1 mois, +1,7% sur 3 mois, même si ils restent encore en recul de -4,5% sur un an.
- Le nombre de biens nouvellement mis en vente atteint quant à lui 44 600 contre 34 200 il y a un an (+30,3%). Depuis le début de l'année la progression atteint 22,1%.

Entrepaticuliers.com souligne par ailleurs que sa situation financière reste solide marquée par une absence d'endettement, et une trésorerie au 31 décembre 2009 de 11,46 M€.

(1) Au sens comptable, il s'agit d'une ligne d'avoir à émettre.

(2) Données consolidées après prise en compte des avoirs émis et à émettre au titre de l'année 2009 : impact des seules dotations aux provisions d'avoir à émettre de 2 692 K€ en 2009 contre 2 355 K€ en 2008 et impact total net négatif de 1 712 K€ en 2009, contre 3 274 K€ en 2008.



Prochain rendez-vous : Résultats de l'exercice 2009 : 30 mars 2010, après bourse

A propos d'Entreparticuliers.com

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entreparticuliers.com est le 1^{er} site immobilier de vente entre particuliers, avec, en 2009, près d'un bien immobilier sur 3 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 9 ans, Entreparticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

Entreparticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE Euronext depuis février 2007

(code ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT, classification ICB : 5555 Media Agencies)

CONTACT



Stéphane ROMANYSZYN

Président

Directeur Général

investisseurs@entrepaticuliers.com

Tél : 01.47.15.50.50

Patrick RAVAUD

Directeur

Administratif et Financier

Relations investisseurs

Alexandre Commerot

acommerot@actifin.fr

Tél : 01.56.88.11.11

Relations presse

Laetitia de Froissard

ldfroissard@actifin.fr