

Levallois, le 15 septembre 2009

Résultats du 1^{er} semestre 2009

Résultat d'exploitation : 18,7%

Résultat net : 11,2%

Nouveau dividende exceptionnel de 1,1€/action

Entrepaticuliers.com, 1^{er} site immobilier de vente entre particuliers sur Internet, cotée sur Alternext (ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT), publie ce jour ses résultats pour le 1^{er} semestre 2009.

En M€, au 30/06	S1 2009 ⁽¹⁾	S1 2008
Chiffre d'affaires	5,9	8,4
Résultat d'exploitation	1,1	1,9
<i>en % du CA</i>	<i>18,7%</i>	<i>22,8%</i>
Résultat courant avant impôt	1,3	2,2
Impôt sur les bénéfices	0,4	0,7
Résultat net consolidé	0,7	1,5
<i>en % du CA</i>	<i>11,2%</i>	<i>17,6%</i>

Une activité pénalisée par les conditions de marché

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre s'établit à 5,9 M€, contre 8,4 M€ à période comparable en 2008, affichant un net recul de 29,3% ⁽¹⁾.

Sur un marché de l'immobilier en France caractérisé par un volume de biens mis en vente qui est globalement en recul, Entrepaticuliers.com capte plus d'un quart du marché des annonces de ventes immobilières au 1^{er} semestre 2009. Cette atonie du marché entraîne mécaniquement une diminution du nombre d'annonces payées enregistrées sur le site d'Entrepaticuliers.com, en repli de 44,4% sur la période.

Résultats du 1^{er} semestre 2009 : une rentabilité préservée

Dans ce contexte, Entrepaticuliers.com a fait le choix de capitaliser sur sa notoriété déjà acquise et d'ajuster au 1^{er} semestre son mix publicité. Les dépenses de publicité ont ainsi été diminuées de 46% et représente sur la période 27% du chiffre d'affaires (contre 35% au S1 2008).

Cet ajustement des charges permet à Entrepaticuliers.com d'enregistrer un résultat d'exploitation de 1,1 M€ affichant ainsi une marge opérationnelle de 18,7% (contre 22,8% au S1 2008). Le résultat net s'établit à 0,7 M€ représentant une marge nette de 11,2%.

Sur la période le flux net de trésorerie généré par l'activité est de 2,4 M€.

La structure financière de la société reste solide au 30 juin 2009, marquée par une absence d'endettement et une trésorerie égale à plus de deux fois ses capitaux propres.

Nouveau dividende exceptionnel : 1,1€/action

Fort d'une trésorerie de 19,5 M€ au 30 juin 2009 (avant versement du premier dividende de 1,1€/action versé le 9 juillet 2009), et en l'absence immédiate d'opportunités pertinentes de croissance externe, Entrepaticuliers.com a souhaité, à titre exceptionnel, verser un nouveau



dividende à ses actionnaires. Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale qui se réunira le 28 octobre prochain le versement d'un dividende de 1,1€ / action. En 2009, Entrepaticuliers.com aura ainsi versé à ses actionnaires un total de 2,2€/action représentant un rendement global de 30,2% par rapport au cours de clôture du 14 septembre 2009. Après ces 2 versements, la trésorerie s'élèvera à 11,7 M€.

Entrepaticuliers.com continue de privilégier son cœur de métier

Face aux incertitudes sur le marché de l'immobilier, Entrepaticuliers.com concentre ses efforts sur son cœur de métier, les annonces destinées à la vente de biens immobiliers en France, en vue de profiter pleinement de la reprise attendue du marché.

Entrepaticuliers.com poursuivra, néanmoins, les autres axes de développement qu'il s'était fixé : le développement progressif des rubriques de vente de fonds de commerce et de location saisonnière, le maintien d'une veille en croissance externe et la création d'un réseau social immobilier.

Prochains rendez-vous :

- 21 et 22 septembre : participation au Midcap Event, Palais Brongniart
- 28 octobre : chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre

(1) Données consolidées après prise en compte des avoirs établis au cours du premier semestre 2009, de la reprise de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 6 mois dotée au 31 décembre 2008, de la reprise de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 12 mois au titre de 2008 dotée au 31 décembre 2008 et de la dotation au 30 juin 2009 de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 6 mois, de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 12 mois au titre de 2008 et de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 12 mois au titre de 2009, pour un impact total net négatif de 1 379 K€ contre 1 993 K€ sur la même période en 2008.

A propos d'Entrepaticuliers.com

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entrepaticuliers.com est le 1^{er} site immobilier de ventes entre particuliers sur Internet, avec, en 2009, toujours plus d'un bien immobilier sur 4 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 9 ans, Entrepaticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

Entrepaticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE EURONEXT depuis février 2007 (code ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT, classification ICB : 5555 Media Agencies)

CONTACT



Stéphane ROMANYSZYN
Président
Directeur Général

Patrick RAVAUD
Directeur
Administratif et Financier

investisseurs@entrepaticuliers.com

Tél : 01.47.15.50.50



Relations investisseurs

Alexandre Commerot
acommerot@actifin.fr

Tél : 01.56.88.11.11

Relations presse

Nadège Morlais
nmorlais@actifin.fr

