

RESULTATS 2007

Chiffre d'affaires : +64 % (croissance organique)

Rentabilité en forte progression

REX : +86% ; RN : +86%

Levallois, le 25 mars 2008

Entrepaticuliers.com (code ISIN : FR0010424697), n°1 des annonces de ventes immobilières entre particuliers sur Internet, publie ce jour ses résultats pour l'exercice 2007.

En M€, au 31/12	2007 ⁽²⁾	2006 ⁽¹⁾	Var 07/06
Chiffre d'affaires	14,8 ⁽³⁾	9,0	+63,7 %
Résultat d'exploitation	5,3	2,8	+86,2 %
<i>en % du CA</i>	35,8%	31,5%	
Résultat courant avant impôt	5,7	3,0	+89,7 %
Impôt sur les bénéfices	1,7	1,1	
Résultat net consolidé	3,9	2,1	+86,1 %
<i>en % du CA</i>	26,7%	23,5%	

(1) Données consolidées pro forma

(2) Données consolidées

(3) Après déduction des avoirs établis et à établir pour un montant de 1,6 M€ HT

Le chiffre d'affaires consolidé s'établit à 14,8 M€, contre 9,0 M€ en 2006, soit une croissance organique de 64 %. L'activité est portée par l'augmentation significative du volume d'annonces payées sur le site Internet et particulièrement les annonces premium, qui progressent fortement de 85%, contribuant désormais à hauteur de 72% du chiffre d'affaires (contre 66% en 2006).

Résultat 2007 : un fort effet de levier sur les marges

Ces bonnes performances se traduisent directement dans les résultats. En effet, le modèle d'Entrepaticuliers.com, caractérisé par une structure de charges fixes faibles, constitue un fort effet de levier, qui permet d'amplifier l'appréciation des marges. Ainsi, le résultat d'exploitation ressort en hausse de 86% à 5,3 M€ contre 2,8 M€ en 2006, soit une marge opérationnelle de 36%. Le résultat net progresse de 86% à 3,9 M€ contre 2,1 M€ l'exercice précédent, faisant ressortir une marge nette de 27%.

Il est précisé que la publication du journal « les Annonces Immobilières » est arrêtée depuis décembre 2007. A compter de 2008, cet arrêt représentera une économie de coûts de plus de 650 K€ en année pleine. La contribution du journal au chiffre d'affaires enregistrée sur l'exercice 2007 était de 112 K€.

Une situation financière solide

Par ailleurs, la situation financière de la société est solide, caractérisée par une absence de dettes financières, des capitaux propres de 10,9 M€, et une trésorerie de 13,9 M€.

./..

Perspectives 2008

Le groupe devrait continuer à bénéficier en 2008 de son positionnement à la croisée de plusieurs tendances favorables telles que la poursuite de la désintermédiation des transactions du marché de l'immobilier ainsi que le transfert soutenu des annonces immobilières papier vers les médias on-line.

Au regard de ce contexte de marché favorable, appuyé par un modèle sécurisé dans toutes les phases du marché de l'immobilier, le Président d'Entreparticuliers.com se déclare confiant dans la poursuite, en 2008, d'une forte croissance organique et de l'appréciation de la rentabilité.

De plus, la volonté du groupe de renforcer sa visibilité en 2008 par l'accroissement calibré de la présence publicitaire, combiné à une qualité de services à forte valeur ajoutée, devrait permettre à Entreparticuliers.com d'accroître la pénétration du marché français et de capter, à l'horizon 2010, 50% des transactions de ventes immobilières entre particuliers.

Entreparticuliers.com sera présent au Small Cap Event, les 21 & 22 avril prochain à l'hôtel Hilton.

A propos d'Entreparticuliers.com

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entreparticuliers.com est le n°1 des annonces de ventes immobilières entre particuliers sur Internet, avec en 2007, près d'un bien immobilier sur 3 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 7 ans, Entreparticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

En 2007, Entreparticuliers.com a réalisé un chiffre d'affaires de 14,8 M€, en hausse de 64%.

**Entreparticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE EURONEXT depuis février 2007
(code ISIN : FR0010424697)**

CONTACT



Stéphane ROMANYSZYN
Président Directeur Général

Patrick RAVAUD
Directeur Administratif et Financier

investisseurs@entrepaticuliers.com
Tél : 01.47.15.50.50



Relations investisseurs
Alexandre Commerot
acommerot@actifin.fr

Relations presse
Laetitia de Froissard
ldfroissard@actifin.fr

Tél : 01.56.88.11.11

