

Levallois-Perret, le 30 mars 2010

### Résultats de l'exercice 2009

Résultat d'exploitation : 2,6 M€ (23,7% du CA)

Résultat net : 1,7 M€ (15,7% du CA)

Proposition d'un dividende de 0,5€/action

Entrepaticuliers.com, 1<sup>er</sup> site immobilier de vente entre particuliers, cotée sur Alternext (ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT), publie ce jour ses résultats de l'exercice 2009 <sup>(1)</sup>.

En M€, au 31/12	2009	2008
Chiffre d'affaires	11,0	15,6
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>2,6</b>	<b>3,2</b>
<b>en % du CA</b>	<b>23,7%</b>	<b>20,4%</b>
Résultat courant avant impôt	2,9	3,8
Impôt sur les bénéfices	0,9	1,3
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>1,7</b>	<b>2,6</b>
<b>en % du CA</b>	<b>15,7%</b>	<b>16,4%</b>

#### Une activité pénalisée par les conditions de marché

Le chiffre d'affaires de l'exercice s'établit à 11,04 M€ contre 15,58 M€ en 2008 en repli de 29,5% sur la période <sup>(2)</sup>.

Le marché de l'immobilier français en 2009 a été marqué par :

- des volumes de biens mis en vente globalement en recul au cours de 9 premiers mois de l'année ;
- l'enregistrement des premiers signes de reprise de marché au 4<sup>ème</sup> trimestre avec une stabilisation du niveau des prix et une progression du volume mensuel de biens mis en vente

Le redémarrage des volumes bien qu'encourageant devra être confirmé au cours des prochains mois afin de s'assurer d'une reprise de marché durable et permettre à Entrepaticuliers.com de restaurer les conditions d'une croissance pérenne de son activité.

#### Résultats de l'exercice 2009 : forte progression des résultats au 2<sup>ème</sup> semestre

Dans un souci de piloter au mieux sa rentabilité, et fort d'une notoriété toujours au plus haut <sup>(3)</sup>, Entrepaticuliers.com a continué d'ajuster son mix publicité en réduisant ses dépenses de 58,2% entre 2008 et 2009, représentant sur l'exercice 21,6% du chiffre d'affaires.

Entrepaticuliers.com limite ainsi sur l'exercice le repli de 17,7% du résultat d'exploitation tout en augmentant sa marge d'exploitation (23,7% à contre 20,4% en 2008). Le résultat net s'établit à 1,72 M€ représentant une marge nette de 15,7% quasiment stable par rapport à 2008.

Sur la période le flux net de trésorerie généré par l'activité (free cash flow) est de 2,16 M€.

La structure financière de la société reste solide au 31 décembre 2009, marquée par une absence d'endettement et une trésorerie égale à près de deux fois ses capitaux propres.

#### Dividende de 0,5€/action

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale qui se réunira le 23 juin prochain le versement d'un dividende de 0,5€ / action, soit la totalité du résultat de l'exercice 2009, représentant un rendement de 10,4% par rapport au cours de clôture du 29 mars 2009.



Par ailleurs, le Conseil d'Administration proposera lors de l'Assemblée Générale l'attribution gratuite de 25 000 actions pour l'ensemble des salariés.

### **Perspective : continuer de privilégier le cœur de métier**

Dans un contexte de marché encourageant, bien qu'encore fragile, Entrepaticuliers.com souhaite continuer de concentrer ses ressources sur son activité principale, la mise en vente de biens immobiliers en France.

Dans ce cadre, Entrepaticuliers.com compte poursuivre l'enrichissement du contenu de son site avec le développement de nouvelles rubriques mais aussi avec l'apport de nouveaux services de qualité afin de permettre à l'utilisateur d'optimiser son projet immobilier. Notamment, Entrepaticuliers.com lancera prochainement sur son site une nouvelle génération d'annonces intégrant la visite virtuelle du bien et sa description audio personnalisée.

- (1) Les comptes annuels 2009 ont été arrêtés par un conseil d'administration qui s'est tenu en date du 30 mars 2010
- (2) Données consolidées après prise en compte des avoirs émis et à émettre au titre de l'année 2009 : impact des seules dotations aux provisions d'avoir à émettre de 2 692 K€ en 2009 contre 2 355 K€ en 2008 et impact total net négatif de 1 712 K€ en 2009, contre 3 274 K€ en 2008.
- (3) Taux de 65,6% de notoriété spontanée et assistée extrait des résultats d'une étude menée en février 2010 par le cabinet de recherche indépendant Efficiencies 3

### **Prochains rendez-vous :**

- 12 et 13 avril : Small Cap Event (Paris)
- 28 avril : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2010
- 23 juin : Assemblée Générale des actionnaires
- 28 juillet : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2010
- 14 septembre : résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2010
- 27 octobre : chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2010

*NB : toutes les publications s'entendent après clôture de bourse*

### **A propos d'Entrepaticuliers.com**

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entrepaticuliers.com est le 1<sup>er</sup> site immobilier de vente entre particuliers, avec, en 2009, près d'un bien immobilier sur 3 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 9 ans, Entrepaticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

**Entrepaticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE EURONEXT depuis février 2007**

**(code ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT, classification ICB : 5555 Media Agencies)**

### **CONTACT**



**Stéphane ROMANYSZYN**  
Président  
Directeur Général

**Patrick RAVAUD**  
Directeur  
Administratif et  
Financier

**Relations  
investisseurs**  
Alexandre Commerot



**Relations presse**  
Laetitia de Froissard

[investisseurs@entrepaticuliers.com](mailto:investisseurs@entrepaticuliers.com)

[acommerot@actifin.fr](mailto:acommerot@actifin.fr)

[ldfroissard@actifin.fr](mailto:ldfroissard@actifin.fr)

Tél : 01.47.15.50.50

Tél : 01.56.88.11.11

