



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RECORD DE COMMANDES SUR OCTOBRE 2007 PLUS DE 200 M€ DE CA ANNUEL PREVUS POUR 2007

#### Plérin, le 13 novembre 2007 :

Le Groupe CELEOS, promoteur immobilier (ISIN : FR0010324962 – Mnemo : ALCEL), annonce aujourd'hui la réalisation d'un chiffre d'affaires commandes record sur le mois d'octobre 2007 et la forte progression du chiffre d'affaires commandes pour l'exercice 2007 par rapport à l'an dernier.

En effet, pour le seul mois d'octobre 2007, le Groupe CELEOS a enregistré un chiffre d'affaires commandes de 26 M€ H.T. uniquement sur le pôle Logement. Sur l'ensemble de l'exercice clos au 30 novembre 2007, le chiffre d'affaires commandes devrait ainsi s'élever à près de 220 M€ H.T, soit une progression de près de 25% par rapport au chiffre d'affaires commandes 2006 qui s'élevait à 176 M€.

Le carnet de commandes est en hausse dans toutes les Régions couvertes par le Groupe, aussi bien dans les Régions en production, Bretagne, Pays de Loire, et Basse-Normandie, que dans les Régions en création, Haute-Normandie, Rhône-Alpes et PACA. De plus, la progression des commandes porte sur l'ensemble de l'offre produits développée par le Groupe.

De fait, le chiffre d'affaires pour l'exercice 2007 sera supérieur à 200 M€, à comparer aux 134 M€ en 2006, soit une progression de plus de +49%.

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général de CELEOS, conclut : « *Le mois d'octobre enregistre une performance record du chiffre d'affaires commandes pour le Groupe depuis sa création. Cette performance est d'autant plus remarquable qu'elle s'inscrit dans un contexte de ralentissement des commandes que peuvent connaître nos concurrents, et de resserrement du marché du crédit. C'est le fruit d'une stratégie multi-produits particulièrement adaptée à la demande du marché, et basée sur une approche de proximité et un dispositif commercial diversifié et efficace à tous les niveaux : agence, centre d'appels ou internet. CELEOS est ainsi le premier acteur à organiser une vente privée en ligne de logements, produits offerts à leur prix catalogue et valorisés à leur meilleur rapport qualité/prix. Au-delà de tous ces éléments positifs, la montée en puissance de notre réseau, la force de notre concept d'Espace CELEOS et le développement de nouveaux produits nous permettent dès lors d'envisager sereinement la poursuite de notre croissance en 2008 et le maintien d'une stratégie offensive de couverture nationale.* »

**Prochain communiqué : Résultats Annuels 2007  
4 mars 2008**

**A propos du Groupe CELEOS ([www.groupeceleos.com](http://www.groupeceleos.com))**

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, le Groupe CELEOS est l'un des leaders de la promotion. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, le Groupe CELEOS développe une gamme de produits cohérente.

**CELEOS est coté sur Alternext by Euronext™ Paris**  
**Code ISIN : FR0010324962– Mnémo : ALCEL**



**CELEOS**

Eric Wery  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 02 96 79 98 98  
Fax : 02 96 79 98 88  
[investisseurs@groupeceleos.com](mailto:investisseurs@groupeceleos.com)

**NewCap.**

**Agence de communication financière**  
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[celeos@newcap.fr](mailto:celeos@newcap.fr)

\*\*\*