



COMMUNIQUE DE PRESSE

LANCEMENT DU PREMIER PROGRAMME « IMOÉ », UN CONCEPT INNOVANT DE RESIDENCE SECONDAIRE

Plérin, le 16 juillet 2008 :

Le Groupe CELEOS, promoteur immobilier (ISIN : FR0010324962 – Mnemo : ALCEL), annonce aujourd'hui le lancement du premier programme Imoé au cœur Marais Poitevin.

La France compte actuellement près de 3 millions de propriétaires de résidences secondaires, un nombre multiplié par 10 depuis les années 50. Cet engouement ne se dément pas, les français sont toujours plus nombreux à rêver à ce pied-à-terre. Un rêve qui pourtant se heurte souvent à la réalité du marché où les prix des résidences secondaires sont dissuasifs.

C'est dans ce contexte, que le Groupe CELEOS démocratise la résidence secondaire en lançant Imoé, un parc résidentiel de loisirs avec une offre d'habitat à partir de 89.000,00€. Le premier programme sera réalisé au cœur du Marais Poitevin à Sansais la Garette (Deux Sèvres). Intégré dans un environnement à forte naturalité, Imoé comprend un ensemble de maisons qui s'organisent autour d'espaces dédiés aux loisirs.

Les points forts d'Imoé :

- Un prix attractif : à partir de 89.000,00€
- Une architecture innovante pour une nouvelle génération d'habitat de loisirs
- 4 hectares scénarisés pour les loisirs
- Un partenariat avec Interhome : numéro 1 de la location de vacances

Les maisons :

Imoé améliore le concept de l'Habitation Légère de Loisirs avec des ouvertures plus grandes, de nouveaux matériaux, des équipements électroménagers de qualité. Son ergonomie optimise l'espace pour que 4 à 6 personnes puissent y séjourner. Majoritairement en bois, elle intègre dès le départ l'idée de développement durable. Chaque maison bénéficie d'une terrasse et parcelle privatives.

Pour réaliser cet hébergement de qualité, Imoé s'appuie sur le savoir-faire unique de SAMIBOIS®, spécialiste de l'HLL en bois depuis 25 ans. L'habitat Imoé est livré équipé, et se décline en deux versions : le modèle « Cottage » (40m²) et le modèle « Villa » (52m²). Prix : à partir de 89.000,00€

4 hectares scénarisés pour les loisirs

Autour des villas, quatre zones ont été imaginées pour des moments de détente conviviaux. La première, au centre du domaine, regroupe une piscine (chauffée et couverte en hiver) et une médiathèque. Dans une seconde zone, sont réunies des infrastructures dédiées au sport. Pour accueillir les regroupements familiaux, les événements et soirées festives, la troisième zone intègre une zone polyvalente. Enfin, des îlots naturels, des parcours végétalisés créent une quatrième zone, liée à la découverte.

Le partenariat Interhome

Interhome est aujourd'hui la référence en matière de location de maisons et appartements de vacances avec quelques 30.000 offres. Pour Imoé, Interhome garantit aux propriétaires qui souhaitent louer leur habitat 8-10 semaines de location par an, une possibilité de bénéficier d'un retour sur investissement intéressant.

Prochain communiqué : Résultats semestriels 2008 17 septembre 2008

A propos du Groupe CELEOS (www.groupeceleos.com)

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, le Groupe CELEOS est l'un des leaders de la promotion. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, le Groupe CELEOS développe une gamme de produits cohérente.

CELEOS est coté sur Alternext by NYSE-Euronext

Code ISIN : FR0010324962– Mnémo : ALCEL



CELEOS

Eric Wery
Directeur Général Délégué
Tél. : 02 96 79 98 98
Fax : 02 96 79 98 88
investisseurs@groupeceleos.com

NewCap.

Agence de communication financière
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard
Tél. : 01 44 71 94 94
celeos@newcap.fr
