



COMMUNIQUE DE PRESSE

DEVELOPPEMENT DE LA FONCIERE DEMETER INVESTISSEMENTS : ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A RENNES

Plérin, le 27 mai 2008 :

Le Groupe CELEOS, promoteur aménageur, annonce aujourd'hui la prochaine acquisition par Déméter Investissements, foncière du Groupe, d'un immeuble à usage principal de bureaux à Saint-Grégoire (Ille-et-Vilaine) pour un investissement total de 3 M€ net vendeur.

Ce bâtiment fait partie d'un centre d'affaires, Alphasis, particulièrement innovant, qui met à disposition de ses résidents un large éventail de services (point accueil, poste, carte privilège...) et regroupe sur un même site et de façon dynamique des entreprises complémentaires.

Idéalement situé en bordure de la voie expresse Rennes / Saint-Malo (à 10 minutes de l'aéroport et à 10 minutes de la gare TGV), cet immeuble est de construction récente (1995 et 1999) et bénéficie d'une architecture moderne. Construit sur une parcelle de 3 500 m², il développe une surface utile totale de 2 096 m² sur trois niveaux et disposent de 70 places de parking. Le rendement locatif moyen est de 8,53% triple net.

Cet immeuble de bureaux est actuellement occupé par le Centre de Gestion 35, en charge de la gestion du personnel des collectivités territoriales d'Ille-et-Vilaine. Il abritera dès le 1^{er} septembre 2008 la société TeamCast, qui conçoit, fabrique et commercialise des produits OEM innovants pour la diffusion de la Télévision Mobile et de la Télévision numérique.

Cette opération, réalisée sous forme d'un crédit-bail, portera le patrimoine total de la foncière Déméter Investissements à 31,3M€ (dont 8,88M€ actuellement sous compromis).

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général du Groupe CELOS, conclut : « *Cette opération significative s'inscrit dans la poursuite d'une politique active de développement de notre foncière Déméter Investissements et reflète notre volonté de capitaliser sur notre savoir-faire de promoteur pour l'acquisition d'actifs combinant la qualité de construction et de localisation géographique avec la qualité de signature des locataires. Cette nouvelle acquisition vient également souligner le potentiel croissant de valorisation de la foncière Déméter Investissements, dont le rendement net est supérieur au marché.* »

A propos du Groupe CELEOS (www.groupeceleos.com)

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, le Groupe CELEOS est l'un des leaders de la promotion. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, le Groupe CELEOS développe une gamme de produits cohérente.

CELEOS est coté sur Alternext by NYSE Euronext
Code ISIN : FR0010324962– Mnémo : ALCEL



CELEOS

Eric Wery
Directeur Général Délégué
Tél. : 02 96 79 98 98
Fax : 02 96 79 98 88
investisseurs@groupeceleos.com

NewCap.

Agence de communication financière
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard
Tél. : 01 44 71 94 94
celeos@newcap.fr
