



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **CHIFFRE D'AFFAIRES COMMANDES 2007 : + 37%** **NOUVEAU RECORD DE COMMANDES SUR NOVEMBRE 2007** **OBJECTIF DE CA ANNUEL SUPERIEUR A 200 M€ CONFIRME**

#### **Plérin, le 18 décembre 2007 :**

Le Groupe CELEOS, promoteur immobilier (ISIN : FR0010324962 – Mnemo : ALCEL), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires commandes 2007 pour l'exercice clos au 30 novembre 2007 et la réalisation d'un nouveau chiffre d'affaires commandes record au mois de novembre 2007.

Chiffre d'affaires commandes (en M€)	2007	2006	Variation
<b>Activité foncière</b>	18,1	6,5	+ 178%
<b>Activité locative</b>	0,8	0,4	+ 100%
<b>Immobilier d'entreprise</b>	10,8	1,1	+ 882%
<b>Aménagement - lotissement</b>	19,0	13,6	+ 39%
<b>Logement</b>	194,0	155,3	+ 25%
<b>TOTAL CA commandes</b>	<b>242,7</b>	<b>176,9</b>	<b>+37%</b>

Après une performance record du chiffre d'affaires commandes au mois d'octobre 2007, le Groupe CELEOS enregistre de nouveau un niveau d'activité historique au mois de novembre 2007 avec un chiffre d'affaires commandes de 28,6 M€.

Le chiffre d'affaires commande sur l'ensemble de l'exercice 2007 s'établit désormais à 242,7 M€ contre 176,9 M€ au cours de l'exercice précédent, affichant une progression de +37% par apport à 2006, et s'établissant ainsi au-delà des 220 M€ annoncés le 13 novembre dernier.

Le carnet de commandes Logement ressort en hausse de 25% à 194 M€ et comprend l'activité Bretagne (59%), Pays de Loire (16%), Basse-Normandie (10%), Provence (11%) et Rhône-Alpes (4%).

Le déploiement régional du Groupe s'est poursuivi au cours de l'exercice 2007 avec l'intégration du Groupe Saint-Jean Immobilier qui a permis le développement de l'activité en Rhône-Alpes et Provence.

La stratégie de développement de l'offre-produits a porté ses fruits avec une très forte croissance de l'activité Immobilier d'entreprise ainsi que le récent succès de la commercialisation de la première résidence senior en Bretagne, intégralement pré réservée.

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général de CELEOS, conclut : « *Au final, le niveau d'activité sur l'ensemble de l'exercice 2007 aura dépassé 220 M€, avec un nouveau record de commandes au mois de novembre 2007, et ce sans prendre en compte les réservations enregistrées dans le cadre de la vente privée en ligne du 26 novembre dernier. Ces excellents chiffres avèrent la réalité du modèle commercial et de l'offre multi produits développés par le Groupe dans un contexte de ralentissement des ventes immobilières en général, et permettent à CELEOS de surperformer la croissance des ventes du secteur. Nous confirmons par conséquent notre objectif de chiffre d'affaires supérieur à 200 M€ sur l'ensemble de l'exercice 2007, soit une progression de +49% par rapport à 2006.* »

**Prochain communiqué : Résultats Annuels 2007  
4 mars 2008**

**A propos du Groupe CELEOS ([www.groupeceleos.com](http://www.groupeceleos.com))**

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, le Groupe CELEOS est l'un des leaders de la promotion. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, le Groupe CELEOS développe une gamme de produits cohérente.

**CELEOS est coté sur Alternext by Euronext™ Paris  
Code ISIN : FR0010324962– Mnémo : ALCEL**



**CELEOS**  
Eric Wery  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 02 96 79 98 98  
Fax : 02 96 79 98 88  
[investisseurs@groupeceleos.com](mailto:investisseurs@groupeceleos.com)

**NewCap.**  
**Agence de communication financière**  
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[celeos@newcap.fr](mailto:celeos@newcap.fr)

\*\*\*