



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **AUGMENTATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES COMMANDES S1 2008 : +7,1% (hors Immobilier d'entreprise)**

**Plérin, le 19 juin 2008 :**

Le Groupe CELEOS, promoteur immobilier (ISIN : FR0010324962 – Mnemo : ALCEL), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires commandes pour le premier semestre clos au 31 mai 2008.

<i>Chiffre d'affaires commandes en M€</i>	<b>S1 2007</b>	<b>S1 2008</b>	<b>Variation</b>
<b>Activité locative</b>	0,3	0,6	+ 118%
<b>Aménagement - lotissement</b>	6,7	12,1	+ 81%
<b>Logement</b>	86,1	87,0	+ 1%
<b>TOTAL CA commandes hors Immobilier d'entreprise</b>	<b>93,1</b>	<b>99,7</b>	<b>+7,1%</b>
<b>Immobilier d'entreprise</b>	5,8	0,7	NS

Le Groupe CELEOS enregistre sur les six premiers mois de l'exercice 2008 un chiffre d'affaires commandes hors Immobilier d'entreprise de 99,7 M€ H.T., soit une progression de +7,1% par rapport au même chiffre d'affaires commandes de 93,1 M€ H.T. du premier semestre 2007. Le chiffre d'affaires commandes total aurait pu être plus élevé si nombre de programmes n'avaient pas été décalés du fait des élections municipales.

Malgré le ralentissement du marché, les commandes Logement restent stables pour s'établir à 87 M€ H.T. de réservations. Cette performance reflète l'anticipation du Groupe CELEOS, qui a considérablement réduit son offre en grands logements depuis janvier 2008, et le positionnement pertinent de l'entreprise, qui profite de la progression de l'activité sur les ventes de petits logements qui constituent la majeure partie de son offre actuelle.

Concernant l'activité Aménagement-Lotissement, les réservations passent de 6,7 M€ sur le premier semestre 2007 à 12,1 M€ au premier semestre 2008. La progression de +81% sur cette activité démontre encore une fois l'adéquation de l'offre produits du Groupe aux attentes réelles du marché. CELEOS a d'ailleurs lancé de nombreux programmes de lotissements sur les derniers mois, lotissements composés de petits terrains, avec un prix moyen de 70 000 € le terrain à bâtir.

Conformément aux anticipations du Groupe, l'activité locative progresse également, passant de 289 664 à 631 629 €, soit une augmentation de +118 %, mécaniquement liée à la croissance du nombre de propriétaires clients CELEOS satisfaits qui confient au Groupe la gestion de leur bien une fois leur logement livré.

Par ailleurs, l'activité tertiaire Immobilier d'entreprise qui avait enregistré 5,8 M€ H.T. de commandes sur les six premiers mois de 2007, n'enregistre qu'un chiffre d'affaires commandes de 0,7 M€ H.T. sur le premier semestre 2008, du fait du report à la rentrée de septembre 2008 du lancement d'une grosse opération de promotion de bureaux en Bretagne, et ce en raison des élections municipales.

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général de CELEOS, conclut : « *Nous sommes satisfaits de ces performances réalisées dans un contexte de ralentissement de l'immobilier. Nous restons très confiants dans notre capacité à faire progresser le carnet de commandes :*

- *en logements, grâce à une offre riche en nouveaux programmes composés uniquement de T1, T2 et T2bis, permettant d'avoir une offre produits moyenne aux alentours des 100 000 €, ce qui correspond aux attentes des primo-accédants et des acheteurs actuels ;*
- *dans le lotissement où la mise sur le marché de 500 lots supplémentaires dans les prochaines semaines devrait continuer d'alimenter la progression de ce segment ;*
- *dans le tertiaire où de nouveaux projets devraient permettre d'enregistrer des commandes importantes sur 2008.*

*Nous vérifions au quotidien que tous les produits que nous mettons en commercialisation en agence, via notre centre d'appels ou par internet, correspondent bien aux critères d'achat actuels des prospects, et nous sommes confiants pour enregistrer, en 2008 comme depuis 10 ans, une progression de notre chiffre d'affaires. »*

**Prochain communiqué : Résultats semestriels 2008  
17 septembre 2008**

**A propos du Groupe CELEOS ([www.groupeceleos.com](http://www.groupeceleos.com))**

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, le Groupe CELEOS est l'un des leaders de la promotion. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, le Groupe CELEOS développe une gamme de produits cohérente.

**CELEOS est coté sur Alternext by NYSE-Euronext**

**Code ISIN : FR0010324962– Mnémo : ALCEL**



**CELEOS**  
Eric Wery  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 02 96 79 98 98  
Fax : 02 96 79 98 88  
[investisseurs@groupeceleos.com](mailto:investisseurs@groupeceleos.com)

**NewCap.**  
**Agence de communication financière**  
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[celeos@newcap.fr](mailto:celeos@newcap.fr)

\*\*\*