



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES COMMANDES S1 2007: + 46% DEPLOIEMENT DE L'ACTIVITE EN NORMANDIE, PAYS DE LOIRE, RHÔNE-ALPES ET PROVENCE

**Plérin, le 27 juin 2007 :**

Le Groupe CELEOS, promoteur immobilier (ISIN : FR0010324962 – Mnemo : ALCEL), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires commandes pour le premier semestre 2007, ainsi que le déploiement de son activité en Normandie, Pays de Loire, Rhône-Alpes et Provence.

<i>Chiffre d'affaires commandes en M€</i>	<b>S1 2006</b>	<b>S1 2007</b>	<b>Variation</b>	<b>Rappel 2006</b>
<b>Activité foncière</b>	5,3	13,0	+ 145%	6,5
<b>Activité locative</b>	0,2	0,3	+ 74%	0,4
<b>Immobilier d'entreprise</b>	0,1	5,8	NS	1,1
<b>Aménagement - lotissement</b>	4,7	12,6	+ 168%	13,6
<b>Logement</b>	70,2	86,1	+ 23%	155,3
<b>TOTAL CA commandes</b>	<b>80,5</b>	<b>117,8</b>	<b>+46%</b>	<b>176,9</b>

Le Groupe CELEOS enregistre sur les six premiers mois de l'exercice 2007 un chiffre d'affaires commandes de 117,8 M€ H.T., soit une progression de +46% par rapport au chiffre d'affaires commandes du premier semestre 2006. Il est rappelé que le montant du chiffre d'affaires commandes sur l'ensemble de l'exercice 2006 s'élevait à 176 M€.

Le carnet de commandes Logement ressort en hausse de 23% à 86,1 M€ et comprend l'activité Bretagne (76%), Pays de Loire (14%), et Basse-Normandie (7%).

Le déploiement régional du Groupe s'est poursuivi au premier semestre 2007 avec l'ouverture des agences de Rennes, Cholet, Nantes, Vire et Caen et continuera au second semestre avec l'ouverture des agences de La Roche-sur-Yon, Cherbourg, Granville et Lisieux.

Avec 9 nouvelles agences ouvertes en 2007, le Groupe CELEOS disposera de 21 agences opérationnelles pour l'ouverture de l'exercice 2008, en conformité avec le plan de développement annoncé.

L'acquisition de Saint-Jean Immobilier va permettre la mise en place de la plate-forme de développement des régions Rhône-Alpes et Provence, et devrait déboucher sur l'ouverture d'une dizaine d'agences CELEOS à partir de 2008.

La stratégie de développement de l'offre produits porte d'ores et déjà ses fruits avec une croissance de 168% des réservations sur l'activité Lotissement-Aménagement et une très forte hausse des volumes de projets sur l'activité tertiaire. L'activité Résidences pour personnes âgées enregistrera ses premières commandes sur l'exercice 2007 et devrait représenter une activité significative dès 2008.

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général de CELEOS, conclut : « *Le déploiement régional du Groupe se poursuit au rythme attendu. L'acquisition du Groupe Saint-Jean Immobilier et les ouvertures d'agences qui en découleront, signent la montée en puissance du Groupe hors de l'Arc Atlantique et nous permet ainsi de mettre en place notre stratégie offensive de couverture nationale en étendant notre réseau à 36 agences opérationnelles à horizon 2010.* »

#### **A propos du Groupe CELEOS ([www.groupeceleos.com](http://www.groupeceleos.com))**

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, le Groupe CELEOS est l'un des leaders de la promotion immobilière sur l'Arc Atlantique. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, le Groupe CELEOS développe une gamme de produits cohérente.

#### **CELEOS**

Eric Wery  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 02 96 79 98 98  
Fax : 02 96 79 98 88  
[investisseurs@groupeceleos.com](mailto:investisseurs@groupeceleos.com)

#### **NewCap.**

**Agence de communication financière**  
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[celeos@newcap.fr](mailto:celeos@newcap.fr)

\*\*\*

**Prochain communiqué : résultats semestriels 2007  
Mardi 25 septembre 2007**