



**CELEOS**  
GROUPE

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**CONFIRMATION DE RESULTATS PERFORMANTS POUR 2006**

**CARNET DE COMMANDES AU 31 AOUT 2006 : +103%**

**RESULTAT NET 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2006 : 2,9 M€**

**Paris, le 26 septembre 2006 :**

Le Groupe CELEOS, leader de la promotion immobilière sur l'Arc Atlantique, annonce aujourd'hui ses résultats pour le premier semestre clos au 31 mai 2006.

<i>En millions d'euros</i>	<b>S1 2006</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>47,7</b>
<b>Marge brute</b>	14,3
<b>Charge d'exploitation</b>	9,7
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>4,6</b>
<i>En % du CA</i>	9,6%
<b>Résultat courant</b>	4,3
<b>Résultat net</b>	<b>2,9</b>
<i>En % du CA</i>	<b>6,1%</b>

Le carnet de commandes du premier semestre 2006 s'établit à 87,2 millions d'euros contre 40,8 millions d'euros au premier semestre 2005, soit une progression de + 113,5 %. Le chiffre d'affaires du premier semestre 2006 s'élève à 47,7 millions d'euros, à comparer aux 71 millions d'euros réalisés sur l'ensemble de l'exercice 2005.

Le résultat d'exploitation semestriel s'élève à 4,6 millions d'euros, soit 9,6% du chiffre d'affaires. Cette forte rentabilité résulte de la bonne maîtrise des charges d'exploitation, notamment de personnel, en dépit de la croissance élevée de l'activité.

Le résultat net du premier semestre s'élève à 2,9 millions d'euros (6,1% de marge nette), à comparer aux 4,7 millions d'euros réalisés sur l'ensemble de l'exercice 2005 ; compte tenu d'une facturation mécaniquement plus forte au second semestre, ce résultat est tout à fait conforme aux attentes.

## Faits marquants du semestre

- Introduction sur le marché Alternext by Euronext™ Paris de la première capitalisation en bourse à l'introduction le 23 mai 2006 et passage en cotation continue le 30 août 2006.
- Poursuite du déploiement du réseau d'agences : ouverture de l'agence de Quimper en juin 2006 et préparation de l'ouverture des agences de Rennes, Vire et Pornic, portant le nombre d'agences physiquement ouvertes à 15 et les agences en cours de création à 7.
- Structuration de l'organisation avec la mise en place de directions régionales sur l'Arc Atlantique :
  - Bretagne
  - Pays de la Loire
  - Basse Normandie
- Recrutement :
  - **109** nouvelles embauches pour un effectif de **242** personnes au 31 août 2006
  - Renforcement du staff des dirigeants et notamment recrutements d'un DRH, un directeur industriel, un directeur du développement et un directeur de la recherche & nouveaux métiers.

Eric Wery, Directeur General Délégué du Groupe CELEOS, commente : « Grâce à la structuration de son organisation par la mise en place de directions régionales et de méthodes à tous les niveaux de l'entreprise, le Groupe CELEOS se trouve encore plus solidement taillé pour la croissance. Le déploiement de notre offre produits, adaptée à chaque tranche de vie, ainsi que le renforcement de notre organisation devraient nous permettre la poursuite de notre fort développement. »

## Perspectives

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général du Groupe CELEOS, commente : « Dans le cadre de sa stratégie de développement de son offre produits, le Groupe CELEOS a d'ores et déjà mis en place une cellule Recherche et Développement / Nouveaux métiers pour la mise en oeuvre de nouveaux programmes dédiés par exemple aux personnes âgées non dépendantes ou encore au tourisme dans les Habitations Légères de Loisirs. Les bonnes performances de ce semestre, alliées à un carnet de commandes au 31 août 2006 de plus du double de celui au 31 août 2005, nous permettent d'envisager une facturation plus forte au second semestre qu'au premier et la réalisation d'une marge opérationnelle supérieure à 8%. Notre croissance interne s'effectuant aujourd'hui conformément à nos engagements, nous étudions dès à présent des projets de croissance externe susceptibles d'accélérer l'exécution de notre stratégie. »

### A propos de CELEOS ([www.groupeceleos.com](http://www.groupeceleos.com))

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, CELEOS a su devenir l'un des leaders de la promotion immobilière sur l'Arc Atlantique. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, CELEOS développe une offre multi-produits cohérente : conception et réalisation de logements neufs, réalisation de terrains à bâtir pour les particuliers et les entreprises, montage de projets d'immobilier d'entreprise, activité foncière. Depuis trois ans, CELEOS connaît une croissance annuelle moyenne de 118%. Sur l'année 2005, CELEOS a enregistré un chiffre d'affaires consolidé de 71 millions d'euros (+174% par rapport à l'année 2004) pour un résultat net de 4,7 millions d'euros, soit 6,6% de marge nette.

#### **CELEOS**

Eric Wery  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 02 96 79 98 98  
Fax : 02 96 79 98 88  
[investisseurs@groupeceleos.com](mailto:investisseurs@groupeceleos.com)

#### **NewCap.**

**Agence de communication financière**  
Emmanuel Huynh / Estelle Guichard  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[celeos@newcap.fr](mailto:celeos@newcap.fr)

\*\*\*