



COMMUNIQUE DE PRESSE

APRES LE TRES VIF SUCCES DE SON INTRODUCTION EN BOURSE POURSUITE DU DEVELOPPEMENT SUR L'ARC ATLANTIQUE

**Croissance de 113,5% du chiffre d'affaires commandes
sur les six premiers mois 2006**

Déploiement de l'activité en Normandie et Pays de Loire

Paris, le 28 juin 2006 :

Première capitalisation boursière à l'introduction sur le marché Alternext, le Groupe CELEOS, leader de la promotion immobilière sur l'Arc Atlantique, enregistre sur les six premiers mois de l'exercice 2006 un chiffre d'affaires commandes de 87,2 M€ HT, soit une progression de 113,5% par rapport à 40,8 M€ de chiffre d'affaires commandes sur les six premiers mois de l'exercice 2005.

De plus, dans le cadre de sa stratégie multi-régionale, CELEOS annonce la mise en commercialisation des premiers programmes en Normandie, notamment sur le site de Villedieu-les-Poêles, et dans les Pays de Loire. L'ouverture d'une nouvelle agence à Vire et la prochaine inauguration d'une agence à Quimper, marquent une étape supplémentaire dans le développement de son activité.

Gilles Cadoudal, Président Directeur Général du Groupe CELEOS, conclut : « Le chiffre d'affaires commandes est conforme à nos attentes. Avec l'ouverture des agences de Vire et Quimper, le développement du Groupe sur l'Arc Atlantique se poursuit au rythme attendu, ce qui nous rend confiant dans la réalisation de nos objectifs 2006. »

A propos de CELEOS (www.groupeceleos.com)

Couvrant l'ensemble des métiers de l'aménagement, du lotissement, de la promotion et de la gestion immobilière, CELEOS a su devenir l'un des leaders de la promotion immobilière sur l'Arc Atlantique. Grâce à un concept innovant de réseau multi-régional d'agences de promotion immobilière et une approche industrielle de son métier, CELEOS développe une offre multi-produits cohérente : conception et réalisation de logements neufs, réalisation de terrains à bâtir pour les particuliers et les entreprises, montage de projets d'immobilier d'entreprise, activité foncière. Depuis trois ans, CELEOS connaît une croissance annuelle moyenne de 118%. Sur l'année 2005, CELEOS a enregistré un chiffre d'affaires consolidé de 71 millions d'euros (+174% par rapport à l'année 2004) pour un résultat net de 4,7 millions d'euros, soit 6,6% de marge nette.

CELEOS

Eric Wery
Directeur Général Délégué
Tél. : 02 96 79 98 98
Fax : 02 96 79 98 88
investisseurs@groupeceleos.com

NewCap.

Agence de communication financière
Emmanuel Huynh
Tél. : 01 44 71 94 94
infos@newcap.fr

**Communiqué des résultats semestriels 2006 : le 26 septembre 2006
(avant l'ouverture des marchés)**