



Résultats annuels 2007

Confirmation d'une forte croissance rentable

Chiffre d'affaires : + 38 %

Résultat net : + 32 %

«Avec une croissance du chiffre d'affaires de 38 %, un patrimoine locatif qui a doublé, et un résultat net en hausse de 32 %, CBo Territoria a démontré en 2007 sa capacité à concrétiser avec succès des développements immobiliers ambitieux sur le département français le plus dynamique, L'Île de La Réunion.» : déclare Eric Wuillai, Directeur Général de CBo Territoria.

Comptes consolidés en M€, IFRS	2007	2006	Variation
Produit des activités courantes*	73,4	48,2	+ 52 %
Chiffre d'affaires	24,2	17,5	+ 38 %
Variation juste valeur et écart d'acquisition	13,7	7,8	+ 76 %
Résultat opérationnel	17,4	12,9	+ 35 %
Résultat net (part du groupe)	12,5	9,5	+ 32 %

**L'activité du groupe CBo Territoria est représentée par les produits des activités courantes qui comprennent le chiffre d'affaires, la production immobilisée (Patrimoine) et la variation des stocks et en-cours de produits finis (Promotion).*

Une activité qui progresse de 52 %, portée par le développement immobilier dans les locaux professionnels et l'habitat.

En 2007, les produits des activités courantes augmentent de 52 % pour atteindre 73,4 M€, portés par le doublement de la production immobilisée (création d'un patrimoine immobilier locatif détenu en propre) qui ressort à 41,8 M€ et un chiffre d'affaires en hausse de 38 % à 24,2 M€.

Cette croissance du chiffre d'affaires est tirée par :

- Un très fort développement de l'activité de promotion avec un démarrage dynamique de la commercialisation des premiers programmes. Cette activité ressort à 17,5 M€ en 2007 contre 7,5 M€ en 2006.
- Une forte progression du montant global des loyers qui atteignent 3,2 M€ contre 1,9 M€ sur l'exercice précédent, conformément à la stratégie d'accroissement du patrimoine locatif détenu en propre.

Une rentabilité opérationnelle en hausse de 35 %

Les modifications de classement des terrains provenant des Plans Locaux d'Urbanisme et l'accroissement de la valeur de marché constaté par expertise (DTZ Eurexi), ont permis à CBo Territoria d'enregistrer sur l'exercice 2007, 10,1 M€ de variation de la juste valeur. Parallèlement, les écarts d'acquisition sur les opérations de défiscalisation atteignent 3,6 M€ contre 1,9 M€ en 2006.

Le résultat opérationnel de 2007 augmente ainsi de 35 % à 17,4 M€ contre 12,9 M€ en 2006. Le résultat net consolidé (part du groupe) de CBo Territoria progresse à 12,5 M€ en 2007 contre 9,5 M€ en 2006.

Une structure bilancielle renforcée par une augmentation de capital de 26,9 M€.

Afin d'optimiser ses capacités de financement et accélérer sa croissance, CBo Territoria a réalisé fin décembre 2007 une augmentation de capital de 26,9 M€.

Une opération fortement plébiscitée malgré un contexte boursier sensible : la demande a dépassé de 25 % l'offre, permettant l'exercice intégral de la clause d'extension de 15 %.

Fort de cette réussite, l'endettement net fin 2007 est stabilisé à 46 % des actifs qui progressent néanmoins de 58 % à 171,4 M€.

Une stratégie de développement offensive

Si le marché des logements constitue une source de développement à long terme tirée par une forte croissance de la population (+ 215 000 habitants d'ici 2030 pour 784 000 habitants en 2006), la pénurie d'offres immobilières d'entreprise présente aujourd'hui de meilleures opportunités notamment en terme de rentabilité.

Fort de ce constat, CBo Territoria a décidé en 2007 de renforcer sa présence dans ce segment.

Pour y parvenir, la société développe la promotion de programmes de logements dont les cessions permettront de financer et donc d'accélérer les aménagements et les mises en chantier de biens professionnels.

Un dividende en progression de 25 %

Confiant dans ses perspectives de croissance rentable sur un marché dynamique, CBo Territoria proposera lors de l'Assemblée Générale des actionnaires du 4 juin 2008 qui se tiendra sur l'Île de La Réunion, la distribution d'un dividende de 0,05 euros par action, en progression de 25 % par rapport au dividende 2006.

Prochaine publication : Résultats semestriels, le 24 septembre 2008

A propos de CBo Territoria

Fort d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 360 hectares issu du Groupe Bourbon, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français le plus dynamique avec un PIB en croissance de 4,4 % en moyenne sur les 10 dernières années, contre 2,4 % pour la France métropolitaine.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement du territoire;*
- *Promotion immobilière de logements et de locaux d'activité;*
- *Construction et gestion locative d'un patrimoine en propre.*

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Administratif et Financier Email : contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse</u> Edouard Miffre Tél. : 06 60 08 20 72 Email : edouard.miffre@manifeste.fr
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------