

**Résultats semestriels 2010 Groupe Adomos :  
Adomos SA : EBITDA, 1 million d'euros,  
Acheter-Louer.fr : amélioration confirmée**

Le groupe Adomos comprend deux sociétés cotées sur Alternext, Adomos SA et Acheter-Louer.fr.

**Adomos SA**

En milliers d'euros *	S1 2010	S1 2009	Variation S1 2010/ S1 2009	S2 2009	Variation S1 2010/ S2 2009
<i>Produits d'exploitation</i>	4 659	3 627	28,5%	4 426	5,3%
<b>EBITDA</b>	1 011	-138	na	-60	na
<b>Résultat d'exploitation</b>	290	-582	na	158	83,5%
<b>Résultat courant avant impôts</b>	468	304	53,9%	1032	-54,7%
<b>Résultat net</b>	78	316	-75,3%	610	-87,2%

\* Chiffres non audités

Adomos SA est n°1 français des courtiers en ligne spécialisés dans l'épargne immobilière des particuliers sur Internet, à travers la vente d'immobilier neuf locatif dans le cadre de dispositifs fiscaux comme la Loi Scellier ou le loueur en meublé Loi Bouvard.

Adomos a enregistré des produits d'exploitation de 4 659 K€ en progression de 28,5% par rapport à la même période de 2009, bien que le chiffre d'affaire ait été handicapé par le retard d'actabilité de certains programmes dont les signatures notariées ont finalement été réalisées postérieurement au 30 juin. Le stock de réservations au 30 juin 2010 est ainsi supérieur de 40% à celui du 30 juin 2009 et de 30% à celui du 31 décembre 2009.

L'EBITDA, qui reflète la rentabilité opérationnelle de la société, dépasse 1 M€ (-138 K€ pour la même période de 2009).

Le résultat courant avant impôts atteint 468 K€, en progression de 53% par rapport au premier semestre 2009.

Le résultat net à 78 K€ a été affecté par le constat du non recouvrement d'anciennes créances.

### 2011 : nouvelle progression des résultats attendue

Le premier semestre 2010 a été marqué par le manque de programmes immobiliers disponibles en Ile de France et dans le centre ville des métropoles régionales. Adomos adapte sa politique d'investissements à cette pénurie qui risque de perdurer au premier semestre 2011, notamment avec la mise en application de la nouvelle norme de construction BBC (Bâtiments Basse Consommation). Cette pénurie de biens disponibles à la vente devraient progressivement se réduire à partir de second semestre 2011 et en 2012, via les lancements plus nombreux de programmes BBC actuellement en cours de préparation. Dans cette attente, Adomos a choisi de limiter au second semestre 2010 et au premier semestre 2011 ses investissements marketing et humains pour augmenter ses marges, ce qui devrait avoir un impact positif sur ses résultats.

## Groupe Acheter-Louer.fr

En milliers d'euros *	S1 2010	S1 2009	Variation S1 2010/ S1 2009	S2 2009	Variation S1 2010/ S2 2009
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>3 333</b>	<b>3 576</b>	<b>-6,8%</b>	<b>2 346</b>	<b>42,1%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>28</b>	<b>140</b>	<b>-79,9%</b>	<b>-629</b>	<b>na</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>-305</b>	<b>-181</b>	<b>68,5%</b>	<b>-1 326</b>	<b>-77,0%</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>-356</b>	<b>-270</b>	<b>31,9%</b>	<b>-1 411</b>	<b>-74,8%</b>
<b>Résultat net</b>	<b>-991</b>	<b>-1 348</b>	<b>-26,5%</b>	<b>-2 811</b>	<b>-64,7%</b>

\* Chiffres non audités du groupe Acheter-louer.fr coté sur Alternext faisant l'objet d'un communiqué de presse séparé

Acheter-Louer.fr est leader en Ile de France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions Internet à destination des agents immobiliers et des promoteurs.

Les produits d'exploitation ont connu une hausse séquentielle de 42% par rapport au second semestre 2009, encore en retrait de 6,8% par rapport au premier semestre 2009 mais marquant un net inversement de tendance.

L'EBITDA, indicateur de la rentabilité opérationnelle de la société, est redevenu positif au premier semestre 2010 alors qu'il était négatif de 629 K€ au second semestre 2009.

Le résultat d'exploitation encore négatif à - 305 K€ contre - 1 326 K€ au second semestre 2009, se redresse de manière significative.

## Point sur l'avancement de la restructuration de la dette

Comme indiqué dans son communiqué du 4 juin 2010, Acheter-Louer.fr s'est rapproché de ses principaux partenaires en vue de réaménager ses concours. Les discussions sont engagées et la société espère voir aboutir un accord sur un plan de refinancement. Un communiqué sera diffusé dès conclusion de cet accord. Dans le cadre de ce plan, Acheter -Louer.fr précise qu'elle a d'ores et déjà signé un contrat d'affacturage avec un nouveau partenaire. La mise en place effective de ce contrat, subordonnée à la conclusion de l'accord précité, permettra à la société Acheter-Louer.fr d'aborder 2011 avec un financement plus adapté de son cycle d'exploitation et de disposer de ressources pour accompagner le développement de son nouveau produit en Ile de France : le webmagazine.

## Groupe Adomos consolidé

En milliers d'euros *	S1 2010	S1 2009	Variation S1 2010/ S1 2009	S2 2009	Variation S1 2010/ S2 2009
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>7 924</b>	<b>7 101</b>	<b>11,6%</b>	<b>6 946</b>	<b>14,1%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>966</b>	<b>-134</b>	<i>na</i>	<b>-783</b>	<i>na</i>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>-40</b>	<b>-855</b>	<b>95,3%</b>	<b>-1208</b>	<b>96,7%</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>-22</b>	<b>-927</b>	<b>97,6%</b>	<b>-1171</b>	<b>98,1%</b>
<b>Résultat net</b>	<b>-1092</b>	<b>-1994</b>	<b>45,2%</b>	<b>-2422</b>	<b>54,9%</b>
<b>Résultat net part du Groupe</b>	<b>-757</b>	<b>-1640</b>	<b>53,8%</b>	<b>-1433</b>	<b>47,2%</b>

\* Chiffres non audités

Au niveau consolidé, les produits d'exploitation courants atteignent 7 924 K€ en hausse de 11,6% par rapport au S1 2009. L'EBITDA consolidé du Groupe s'établit à 966 K€ contre une perte de 136 K€ au S1 2009 et de 793 K€ au second semestre, le résultat d'exploitation et le résultat courant se redressant fortement.

Adomos détient 1 164 977 titres d'Acheter-Louer.fr, soit 22,9% du capital de la société à la date du 25 octobre 2010. Adomos a cédé des titres sur le marché afin de générer une trésorerie nécessaire à l'exploitation et aux investissements du Groupe, tout en accroissant fortement la liquidité et la visibilité du titre Acheter-Louer.fr. Avec cette position, Adomos reste le premier actionnaire d'Acheter-Louer.fr, et est opérationnellement fortement impliquée par le poste d'administrateur qu'elle détient et par la présidence assurée par Fabrice Rosset.

Adomos SA et l'ensemble des actionnaires d'Acheter-Louer.fr pourraient au cours des prochains mois recueillir les fruits des efforts conjoints des deux sociétés. Le groupe Acheter-Louer.fr qui constitue aujourd'hui le dernier acteur indépendant de la communication immobilière à destination des professionnels, dispose de bonnes perspectives de développement liées au rétablissement de son activité Presse et au développement prometteur de son édition électronique.

Les deux sociétés du groupe bénéficient ainsi toutes deux de la relance de l'immobilier et disposent d'un important potentiel de croissance sur leurs marchés respectifs.

Les comptes et le rapport semestriel du groupe Adomos seront mis en ligne sur les sites de la société et d'Euronext ligne le 30 octobre 2010.

**Adomos** (ALADO, code ISIN FR0000044752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. [www.adomos.com/infofi](http://www.adomos.com/infofi)  
Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 [fabrice.rosset@adomos.com](mailto:fabrice.rosset@adomos.com)  
Catherine Kablé, 01 44 50 54 75 [catherine.kable@kable-cf.com](mailto:catherine.kable@kable-cf.com)  
Stéphanie Roy, 01 44 50 54 71 [stephanie.roy@kable-cf.com](mailto:stephanie.roy@kable-cf.com)