

**Résultats 2009 Groupe Adomos :
Adomos SA bénéficiaire,
Acheter-Louer.fr en pertes conjoncturelles**

Le groupe Adomos comprend deux sociétés cotées sur Alternext, Adomos SA et Acheter-Louer.fr.

Adomos SA : retournement confirmé

| En milliers d'euros * | 2009 | 2008 | Variation 2009 / 2008 |
|--------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|
| Produits d'exploitation | 8 052 | 7 443 | 8% |
| Résultat d'exploitation | - 424 | - 5 711 | 93% |
| Résultat courant avant impôts | 1 335 | - 6 766 | 122% |
| Résultat net | 926 | - 6 825 | 117% |

* Chiffres non audités

Adomos SA est n°1 français des courtiers en ligne spécialisés dans l'épargne immobilière des particuliers sur Internet.

Adomos a enregistré des produits d'exploitation de 8 052 K€ en progression de 8% par rapport à 2008. Si les ventes, avec 309 signatures notariées, ont été impactées par le faible stock de réservations au 31.12.2008, les réservations, au nombre de 400, ont été supérieures de 50% à celles de 2008, avec un stock au 31.12.2009 supérieur de 100% à celui de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation est positif de 158 K€ au second semestre et s'établit à - 424 K€ sur l'année, en raison de l'impact du premier semestre.

Le résultat courant avant impôt atteint 1 335 K€ et le résultat net 926 K€, à comparer à respectivement - 6 766 K€ et - 6 825 K€ en 2008.

Cette très forte progression est le fruit du redémarrage de l'activité et de la reprise de la provision effectuée sur la valeur de sa filiale titres Acheter-Louer.fr qu'elle détient, dont le cours de bourse s'est apprécié au cours de la période, reprise de provision non valorisée dans les comptes consolidés.

Ces résultats en très forte progression témoignent du retournement très net de l'activité mais laissent encore un fort potentiel d'amélioration pour 2010-2011.

D'importantes marges de progression

En effet, Adomos, très impactée par la crise en 2008, a géré prudemment la reprise en 2009.

Elle a notamment entamé le redéploiement de son réseau commercial de conseillers en gestion de patrimoine partenaires à partir du deuxième semestre. La société est ainsi passée de 80 conseillers fin 2008 à 150 fin avril 2010 et recrute environ 15 nouveaux partenaires actifs chaque mois, ce qui devrait lui permettre d'atteindre l'objectif de 250 conseillers fin 2010.

Ce redéveloppement, combiné avec le doublement de l'effectif de son call center interne entre janvier et juin 2010, lui permet ainsi d'augmenter progressivement le nombre de rendez-vous commerciaux avec les internautes ayant exprimé leur intérêt pour un investissement immobilier, augmentant sensiblement le potentiel de ventes.

Enfin, la société a entamé fin 2009 une démarche de recherche de partenariat avec des établissements bancaires ou compagnies d'assurance, afin d'apporter à leurs clients des solutions d'investissements immobiliers sécurisées, comme elle le fait déjà avec Fortis Assurances. Cette démarche pourrait porter ses fruits dès le second semestre 2010.

Adomos confirme ainsi qu'elle pourrait être en mesure de retrouver, si les taux de transformation historiques sont atteints après le redéploiement complet du réseau, l'objectif de 1 000 réservations juillet 2010 et juin 2011, avec des niveaux de résultats en conséquence.

Groupe Acheter-Louer.fr Une année 2009 atypique et difficile

Les résultats annuels du Groupe Acheter-Louer.fr coté sur Alternext depuis Juillet 2007 font l'objet d'un communiqué de presse spécifique diffusé ce jour et disponible sur le site d'Alternext et sur son site internet.

| En milliers d'euros * | 2009 | 2008 | Variation 2009 / 2008 |
|------------------------------------------------------|---------|-------|-----------------------------|
| Produits d'exploitation | 5 715 | 8 513 | -33 % |
| <i>Dont produits d'exploitation courants</i> | 5 715 | 7 110 | -20 % |
| <i>Dont produits d'exploitation non récurrents**</i> | | 900 | |
| Résultat d'exploitation | - 1 507 | 94 | - |
| Résultat net | - 4 159 | - 16 | - |

*Chiffres non audités

Acheter-Louer.fr est leader en Ile de France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions de marketing direct à destination des agents immobiliers et des promoteurs.

Les difficultés des agences immobilières (20% d'agences défaillantes en 2009) liées à la baisse des transactions, a fortement affecté leur capacité à dégager des budgets pour leur communication.

Dans ce contexte, les produits d'exploitation courants de 2009 s'établissent à 5,7 M€.

Le résultat d'exploitation de -1 507 K€ est principalement impacté par les dotations aux amortissements et aux provisions de 1 868 K€, dont 986 K€ au titre des amortissements et 881 K€ au titre de dépréciations de créances clients.

Le résultat net part du groupe de - 4 159 K€ est affecté par un résultat exceptionnel négatif de 2 478 K€, reflet de dépréciations d'actifs incorporels, traduisant la perte conjoncturelle d'abonnés immobilisés qui sont passés de 1 445 à 1 000 entre fin 2008 et fin 2009. La société espère regagner ces abonnés en 2010.

En 2010, l'amélioration est en cours

Après une année 2009 très atypique, le marché semble revenir à la normale. Fin 2009 et début 2010, les transactions des agents immobiliers de la région parisienne ont augmenté de 36% et les clients d'Acheter-Louer.fr communiquent de nouveau.

Le chiffre d'affaires "Presse et Communication" a progressé de 6% pendant cette période et de 12% au mois de mars 2010 par rapport à mars 2009. Le chiffre d'affaires " Internet " s'est quant à lui stabilisé au premier trimestre. Ainsi, grâce au plan d'économie réalisé en 2009, le résultat d'exploitation du groupe est d'ores et déjà à l'équilibre au mois de mars 2010 et devrait progresser au cours de l'année, s'orientant ainsi vers un exercice 2010 positif.

Lancement d'une augmentation de capital en mai

Malgré le rétablissement en cours de l'exploitation, la trésorerie s'est trouvée affectée au premier trimestre 2010 par le retard dans la mise en place d'une solution de financement du poste clients accordée par un factor et par les difficultés à encaisser des factures de faibles montants. Pour se prémunir d'éventuels besoins en fonds de roulement supplémentaires, assurer ses engagements ainsi que le financement de ses projets de développement, la société doit renforcer sa structure financière. C'est pourquoi Acheter-Louer.fr lancera prochainement une augmentation de capital de 1,3 M€ d'euros qui lui permettra de consolider sa position d'acteur majeur du secteur des annonces immobilières en Ile de France et de déployer plus rapidement son nouveau produit pour accentuer son développement.

Le Groupe en ordre de marche pour 2010

| En milliers d'euros * | 2009 | 2008 | Variation 2009 / 2008 |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------|
| Produits d'exploitation | 13 831 | 16 098 | -14% |
| Résultat d'exploitation | - 2 063 | -5 995 | 66% |
| Résultat courant de l'ensemble consolidé | - 1 601 | - 5 963 | 73% |
| Résultat net de l'ensemble consolidé | - 3 619 | - 5 322 | 32% |

*Chiffres consolidés non audités

Au niveau consolidé, les produits d'exploitation courants sont en baisse de 14% par rapport à 2008. Le résultat d'exploitation consolidé du Groupe s'établit à – 2 063 K€ et le résultat courant de l'ensemble consolidé de -1 601 K€, Ces chiffres illustrant les difficultés rencontrées par Acheter-Louer.fr en 2009.

Le Groupe dans son ensemble s'est engagé en 2010 vers le rétablissement de sa rentabilité consolidée :

- Adomos SA est susceptible de retrouver des niveaux de vente et de rentabilité comparables à ceux connus avant la crise.
- Acheter-Louer, forte d'une structure de coûts allégée et d'une offre produits renforcée, est positionnée comme un des acteurs clés du marché et devrait pouvoir bénéficier de la reprise des transactions. Dernière société indépendante du secteur, leader sur Paris et en région parisienne, elle est confiante sur la valeur de ses parts de marché Presse et de son savoir faire Internet. L'éventuel renforcement de sa structure financière devrait lui permettre d'étudier au cours des prochains mois dans de bonnes conditions les opportunités de partenariat industriel ou financier qui devraient se présenter.

Les comptes et le rapport de gestion seront mis en ligne le 30 avril 2010, sur le site de la société.

Adomos (ALADO, code ISIN FR0000044752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. www.adomos.com/infofi
Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 fabrice.rosset@adomos.com
Catherine Kablé, 01 44 50 54 75 catherine.kable@kable-cf.com