

**Excellents résultats semestriels**  
**Résultat net : + 10,28 % à 2,9 M€**  
**Prévisions 2007 confirmées**

En milliers d'euros *	S1 2007	S1 2006**	Variation
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>12 501</b>	<b>11 863</b>	<b>5,40%</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>2 229</b>	<b>2 003</b>	<b>11,80%</b>
<i>% des produits d'exploitation</i>	<i>17,80%</i>	<i>16,30%</i>	
<b>Résultat net</b>	<b>2 929</b>	<b>2 656</b>	<b>10,80%</b>
<i>% des produits d'exploitation</i>	<i>23,40%</i>	<i>21,20%</i>	
<b>Fonds propres</b>	<b>16 702</b>	<b>10 812</b>	<b>54,50%</b>

\* Chiffres consolidés non audités

\*\* Les chiffres au 30/06/2006 n'intègrent pas les comptes de la société Editions Paris Immobilier acquise en novembre 2006. L'impact sur les différentes variations mentionnées ci-dessus n'est pas indiqué compte tenu de leur caractère non significatif.

**Quatrième année consécutive de progression de la rentabilité**

Le groupe Adomos regroupe deux sociétés cotées sur Alternext :

- Adomos SA : n°1 français des courtiers en ligne spécialiste de l'épargne immobilière des particuliers
- Acheter-Louer.fr : n°2 des audiences des sites d'annonces d'agents immobiliers (source Cyberestat de Mediamétrie) introduit en Bourse en juillet 2007 et dont Adomos est actionnaire 69,20 %.

Confirmant la pertinence de son Business model, le Groupe Adomos poursuit l'amélioration de ses marges :

- Le résultat courant consolidé avant impôts atteint au premier semestre 2,23 M€, soit 17,8 % des produits d'exploitation en progression de 11,8% par rapport au S1 2006.
- Le résultat net, renforcé par l'impact positif de produits d'impôts différés (0,755 M€), atteint 2,93 M€, soit 23,4 % des produits d'exploitation en progression de 10,8 % par rapport au S1 2006.

Les fonds propres progressent de 55 % à 16,8 M€, faisant du groupe une des sociétés les plus solides de son secteur.

**Adomos SA : les réservations et le réseau progressent dans un marché plus compétitif**

Après la traditionnelle période d'attentisme liée aux élections présidentielles, qui a limité la hausse des réservations à 7 % au S1 2007, l'activité s'est accélérée avec une progression des réservations de 27% entre juin et septembre 07.

Afin de répondre à la forte demande en région, le réseau de conseillers se renforce avec 250 CGPI partenaires actifs dans toute la France au 30 septembre, contre 190 un an plus tôt (+31%).

Le stock de réservations, qui constitue le chiffre d'affaires à venir, est supérieur de 30% à celui de l'année dernière, laissant augurer d'un bon second semestre.

### **Acheter-louer.fr : résultats prometteurs**

Depuis janvier 2007, Acheter-Louer.fr a confirmé sa position de challenger parmi les sites de petites annonces immobilières de professionnels :

- Le site [www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr) a dépassé le million de visites en août 2007 (source :Cyberestat de Mediametrie), confortant sa position acquise au premier semestre
- 140 000 annonces sont désormais en ligne contre 60 000 en janvier 2007.
- Sur ce semestre, 710 nouveaux clients agents immobiliers ont souscrit à l'offre Web Presse Low cost de la société. La nouvelle offre a été implantée dans 4 nouvelles zones géographiques, avec un premier développement régional réussi en Aquitaine.
- Un nouveau partenariat national vient d'être été signé avec un des leaders nationaux des franchises immobilières, Laforêt Immobilier (820 agences), qui vient rejoindre ORPI.

Enfin, le succès de son introduction en bourse a doté Acheter-Louer.fr des moyens pour financer l'accélération de sa croissance, tout en renforçant la notoriété de la marque afin de développer fortement l'audience au cours des prochains mois.

Les résultats semestriels du Groupe Acheter-Louer.fr font l'objet d'un communiqué de presse spécifique diffusé ce jour et disponible sur le site Alternext et sur son site internet.

### **Excellentes perspectives pour 2007 et 2008**

Fort du bon développement conjoint de ses deux pôles d'activités complémentaires, le Groupe confirme ses prévisions de croissance de son résultat d'exploitation de 20% pour 2007 et table sur une croissance significative de son résultat d'exploitation consolidé à partir de 2008.

Contact :	Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 <a href="mailto:fabrice.rosset@adomos.com">fabrice.rosset@adomos.com</a>
	Catherine Kablé, 01 44 50 54 75 <a href="mailto:catherine.kable@kable-cf.com">catherine.kable@kable-cf.com</a>
	<i>Adomos (ALADO, code 44752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. <a href="http://www.adomos.com/infopi">www.adomos.com/infopi</a></i>