



ACHETER-LOUER.FR

Groupe Acheter-Louer.fr : 2007 : un exercice satisfaisant

En milliers d'euros	2007*	2006**	Variation
Produits d'exploitation	7 798	5 502	42%
Résultat courant consolidé	282	307	-8%
Résultat net consolidé	50	295	-83%
Capitaux propres (Part du Groupe)	5 833	732	697%

* Chiffres non audités

** Les chiffres au 31.12.06 n'intègrent que deux mois d'exploitation des comptes de la société Editions Paris Immobilier compte tenu de son intégration en novembre 2006. A périmètre constant hors intégration de la société Editions Paris Immobilier, dont les produits restent stables entre les deux exercices, les produits d'exploitation d'Acheter-Louer.fr s'élèveraient à 7,4 M€ en progression de 37%.

Acheter-Louer.fr, coté sur Alternext depuis Juillet 2007, est le spécialiste des annonces web et presse des agents immobiliers. Conformément à la stratégie annoncée en juillet dernier lors de son introduction en bourse, Acheter-Louer.fr renforce sa position de challenger des sites immobiliers de petites annonces de professionnels :

Chiffres clés 2007

- Le groupe a réalisé 7,79 M€ de produits d'exploitation, en croissance 42% par rapport à 2006.
- Le résultat courant consolidé s'établit à 282 K€, en légère diminution par rapport à 2006,
- Le résultat net atteint 50 K€, en baisse du fait du paiement de l'IS et de la fin des impôts différés actifs;
- Les fonds propres (part du Groupe) sont multipliés par 7 pour atteindre 5,8 M€.

Tous les indicateurs progressent

Depuis janvier 2007, Acheter-Louer.fr a confirmé sa position de challenger parmi les sites de petites annonces immobilières de professionnels. Entre janvier 2007 et janvier 2008, tous les indicateurs progressent :

- Le site www.acheter-louer.fr est passé de 522 000 visites en janvier 2007 à 2 480 000 visites mensuelles (source :Cyberestat de Mediametrie- mars 2008), le positionnant parmi les leaders reconnus des sites d'annonces immobilières de professionnels ;
- De 64 000 annonces en janvier 2007, le site est passé à 195 000 en décembre 2007 pour dépasser les 235 000 annonces en mars 2008, mises en lignes par 5000 agences (contre 2130 en janvier 2007) dans le cadre d'accords cadres signés avec les principaux réseaux nationaux d'agences immobilières.
- Acheter-louer.fr est passé de 200 à 1.400 agents immobiliers abonnés payants. La nouvelle offre a été implantée dans 6 nouvelles zones géographiques, avec notamment un développement régional à Bordeaux, à Lyon et à Marseille.

Acheter-Louer.fr s'installe ainsi durablement parmi les acteurs majeurs des petites annonces immobilières.

Le Groupe compte en 2008 accélérer encore sa conquête client grâce à son offre web/presse low cost qui, dans un marché plus compétitif s'avère particulièrement adaptée aux attentes des professionnels de l'immobilier.

A propos d'Acheter-Louer.fr (ALALO)

Avec 12 titres et 10 millions de journaux distribués chaque année, Acheter-Louer.fr est le leader de la presse thématique immobilière gratuite en Ile-de-France. Son site www.acheter-louer.fr est classé 2^{ème} audience française des sites d'annonces immobilières de professionnels (source : Mediametrie -CybereStat, mars 2008)

Contact

Arnaud Devriendt 01 60 92 96 00. Catherine Kablé, 01.44.50 54 75, catherine.kable@kable-cf.com